

2022年11月30日

不動産投資信託証券発行者名
三井不動産プライベートリート投資法人
代表者名 執行役員 富川 秀二

資産運用会社名
三井不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 富川 秀二
問合せ先 取締役 リート運用部長 田中 直之
(TEL. 03-3246-4064)

グリーンローンの契約締結及び実行に関するお知らせ

三井不動産プライベートリート投資法人(以下「MFPR」といいます。)は、本日、資金の借入につき、下記のとおりグリーンローンでの資金調達を実行いたしましたのでお知らせいたします。

記

MFPRは、グリーンローンによる資金調達を通じ、サステナビリティに関する取組みをより一層推進すると共に、ESG投融资に関心を持つ投資家層の拡大を通じた資金調達基盤の強化を目指しています。

本件ローンにあたり、MFPRにてグリーンファイナンス・フレームワーク(以下「本フレームワーク」)を策定しており、本フレームワークについては、株式会社日本格付研究所の「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」において最上位評価である「Green1(F)」を取得しています。

【本件ローンの概要】

- 実行日 :2022年11月30日
- 借入先 :三井住友信託銀行
- 借入期間 :5年
- 金額 :20億円
- 資金用途 :MFPR 六本木麻布台ビル取得資金(2015年11月)の借入金のリファイナンス
- 認証の種類 :CASBEE 不動産評価「Aランク」・DBJ Green Building 認証「3つ星」

JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価レポートについては[こちら](#)をご参照ください。

-

今後とも変わらぬご理解と、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上