

2023年12月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
三井不動産プライベートリート投資法人
代表者名 執行役員 齋藤 宏樹

資産運用会社名
三井不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 齋藤 宏樹
問合せ先 資本市場本部リート運用部長 栗林 達也
(TEL. 03-3246-4064)

BELS 評価取得に関するお知らせ

三井不動産プライベートリート投資法人(以下「MFPR」といいます。)は、今般、信託受益権を保有するMFPR 六本木麻布台ビルについてBELS(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System:建築物省エネルギー性能表示制度)の第三者評価(評価ランク★)を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. BELS の概要

BELSとは、建築物の省エネルギー性能を評価・表示する第三者認証制度です。2016年4月より、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)」において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するよう努めることが求められています。BELSは本努力義務制度に対応する第三者認証の1つとして運用されており、その評価は5段階(★~★★★★★)で表示されます。

なお、本認証制度の内容等については以下をご参照下さい。

BELSに関するウェブサイト：<https://www.hyokakyokai.or.jp/bels/bels.html>

2. BELS 取得物件

物件名称	主要用途	評価ランク (5段階評価) (注)
MFPR 六本木麻布台ビル	オフィスビル	★

(注)評価機関:日本 ERI 株式会社

3. MFPR の今後の対応

MFPR 及び MFPR の資産運用会社である三井不動産投資顧問株式会社は、環境や社会への配慮等を始めとしたサステナビリティに関する取り組みが重要な課題であるとの認識に基づき、三井不動産グループが定める「グループ環境方針」及び「社会貢献活動方針」のもと、環境負荷の低減、及び社内外の様々な主体との多様な連携・協力に配慮した対応を進めて参ります。

以上

MFPR のホームページアドレス：<https://www.mfpr.co.jp>

別紙

認証取得物件

MFPR 六本木麻布台ビル



敷地面積：3,483.55 m²

延床面積：19,772.96 m²

竣工：2001年6月

階数：地下1階、地上13階



この建物のエネルギー消費量 **9%**増加
2023年12月11日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証